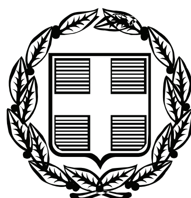


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 499**

2 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1829

Τροποποίηση της απόφασης περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλούδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983) περί, «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

3. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄/7.10.1999) περί «χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης και άλλων διατάξεων».

4. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 209/Δ΄/7.4.2000) περί «τεχνικών προδιαγραφών μελετών ΓΠΣ κ.λπ.».

6. Την υπ' αριθμ. 10788 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004) περί «έγκρισης σταθεροτύπων ΓΠΣ κ.λπ.».

7. Το π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης.

8. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 26, «εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Την υπ' αριθμ. 25290 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1487/Β/10.10.2003) «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

11. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

12. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

13. Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

14. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

15. Την υπ' αριθμ. Εγκ-38/98 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί αρμοδιοτήτων έγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων όπως διαμορφώνονται μετά την ισχύ του ν. 2508/1997.

16. Το υπ' αριθμ. 29/25.5.2009 έγγραφο του Δήμου Πεταλούδων (Δημοτικό Διαμέρισμα Θεολόγου).

17. Το υπ' αριθμ. 6186/23.6.2009 έγγραφο του Δήμου Πεταλούδων με το οποίο προτείνονται οι τροποποιήσεις.

18. Την από 28. 7. 2009 (πράξη 7, Συνεδρίαση 3/2009) θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου.

19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Πεταλούδων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. ΟΙΚ 1625/28.8.2008 απόφασή μας, διορθώνοντας παραδρομές η παραλήψεις της, ως ακολούθως:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πεταλούδων της νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου, που τα όρια του ταυτίζονται με τα όρια του Ο.Τ.Α. Δήμου Πεταλούδων, όπως απεικονίζεται στους χάρτες $Π_1$ σε κλίμακα 1:20.000, τους χάρτες $Π_{2-i}$ έως $Π_{2-vi}$ σε κλίμακα 1:10.000 και τον χάρτη του οδικού δικτύου σε κλίμακα 1:20.000 και οι οποίοι έχουν θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 749/1.10.2007 πράξη του προϊσταμένου του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Το Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, όπως φαίνεται στον χάρτη $Π_1$ σε κλίμακα 1:20.000. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη και δεύτερη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2025 και πληθυσμιακό μέγεθος 27.309 κατοίκων (12.549 εποχιακός πληθυσμός + 14.760 μόνιμος πληθυσμός).

Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές.

Ο Δήμος Πεταλούδων περιλαμβάνει 6 οικισμούς. Ο οικισμός Κρεμαστής, που είναι η έδρα του οικισμού, χαρακτηρίζεται ως οικισμός 3ου επιπέδου από το χωροταξικό σχέδιο περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, οι υπόλοιποι οικισμοί είναι 4ου και 5ου επιπέδου.

Ειδικότερα το δομικό σχέδιο περιλαμβάνει:

Α1. Τις βασικές αρχές της πρότασης για τις λειτουρ-

γικές σχέσεις αστικού και μη αστικού χώρου, παραγωγικών δραστηριοτήτων και φυσικού περιβάλλοντος, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο καθώς και μέτρα προστασίας της καλλιεργήσιμης γης και των περιοχών ειδικού περιβαλλοντικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Α2. Τους προγραμματικούς στόχους, τα μεγέθη καθώς και το περιεχόμενο αναθεώρησης - τροποποίησης των ρυθμίσεων των ισχυόντων Γ.Π.Σ. και των παλαιοτέρων σχεδίων των οικισμών.

Α3. Την περιγραφή του προτύπου χωρικής ολοκλήρωσης του Δήμου με το μέγιστο δυνατό διαχωρισμό χρήσεων γης, με στόχο την αποτροπή «συγκρούσεων», καθώς και την αποφυγή οικιστικής δραστηριότητας στις κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση περιοχές (ρέματα, σεισμογενή ρήγματα, πηγές κ.λπ.). Το πρότυπο περιλαμβάνει την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές προς πολεοδόμηση, την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων για την οργανωμένη εξυπηρέτηση του τριτογενή και του δευτερογενή τομέα και τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών στοιχείων του τόπου, ενώ παράλληλα προτείνεται δέσμη παρεμβάσεων για τα κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης και τη τεχνική υποδομή σε επίπεδο Δήμου.

Α4. Το ρόλο του Δήμου στο ευρύτερο χωροταξικό και αναπτυξιακό πλαίσιο της νήσου Ρόδου, για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής ως περιοχή τουριστικά ανεπτυγμένης, με κατευθύνσεις για την ανάπτυξη ολοκληρωμένων μονάδων παροχής τουριστικών υπηρεσιών και την συγκέντρωση και οργανωμένη αντιμετώπιση του τουρισμού και της παραθεριστικής κατοικίας, που να στηρίζεται στην παροχή υπηρεσιών της ενδοχώρας του Δήμου.

Β. Την οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου, όπως φαίνεται στον χάρτη σε κλίμακα 1: 20.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης:

Οργανώνονται σε έξι (6) πολεοδομικές ενότητες, δηλαδή τους οικισμούς Δαματριάς, Κρεμαστής, Θεολόγου, Μαριτσών, Παραδεισίου και Παστίδας με τις επεκτάσεις τους. Επιπλέον συμπεριλαμβάνονται οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανίας (βιομηχανίες μέσης και χαμηλής όχλησης, καθώς και περιοχές επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και έρευνας (τεχνόπολης)), τουριστική ζώνη, ζώνες ΠΕΡΠΟ κ.λπ.

Στις παρακάτω περιοχές καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, (όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2, του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987), κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης):

1. Στο νότιο άκρο και δυτικά του οικισμού Κρεμαστής, η περιοχή με δείκτη ΚΕ3, καθώς και ανατολικά του οικισμού, οι περιοχές με δείκτη ΚΕ1 και ΚΕ2.

2. Βόρεια και ανατολικά του οικισμού Παστίδας, η περιοχή με δείκτη ΠΕ1.

3. Δυτικά και ανατολικά του οικισμού Δαματριάς, οι περιοχές με δείκτη ΔΕ1 και ΔΕ2.

4. Βόρεια του οικισμού Μαριτσών, οι περιοχές με δείκτη ΜΕ1.

5. Δυτικά του οικισμού Παραδεισίου, η περιοχή με δείκτη ΠΡ1.

Στις οποίες επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί της 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, κ.λπ.), γραφεία, χώροι συνάθροισης κοινού.
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
10. Ιδιωτικές κλινικές, ιατρεία

Γενικότερα απαγορεύονται οι χρήσεις που επιβαρύνουν με ηχορύπανση τον οικισμό.

Β.2. Τον χαρακτηρισμών ως πυκνοδομημένων των περιοχών:

1. Του οικισμού Παστίδας την περιοχή με δείκτη Π1.
2. Του οικισμού Δαματριάς την περιοχή με δείκτη Δ1.
3. Του οικισμού Μαριτσών την περιοχή με δείκτη Μ1.

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, βάσει του άρθρου 2, του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης), όπως παραπάνω στο Β.1. Επιπλέον επιτρέπονται τα εστιατόρια, ταβέρνες, καφετέριες, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και γραφεία.

Β.3. Τον καθορισμό των αραιοδομημένων περιοχών:

1. Στον οικισμό Παστίδας η περιοχή με δείκτη Π3.
2. Στον οικισμό Δαματριάς η περιοχή με δείκτη Δ2.
3. Στον οικισμό Μαριτσών η περιοχή με δείκτη Μ2.
4. Στον οικισμό Παραδεισίου η περιοχή με δείκτη ΠΒ1

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας βάσει του άρθρου 3 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης), όπου επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Β.4. Τον καθορισμών περιοχών με χρήση κέντρου συνοικίας - γειτονιάς:

1. Στον οικισμό Κρεμαστής, νότια και ανατολικά του οικισμού, με δείκτη ΚΠ1 και ΚΠ2.

2. Στον οικισμό Παραδεισίου στο νότιο δυτικό τμήμα του οικισμού Παραδεισίου, νότια του άξονα Αεροδρόμιο - Κάμειρος, με δείκτη ΠΟ1.

3. Στον οικισμό Παστίδας στα δυτικά του οικισμού με δείκτη Π2.

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα εκτός πολυκαταστημάτων και εμπορικών κέντρων όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του π.δ./24.5.1985 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
4. Γραφεία τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια, καφετέριες (χωρίς μουσική).
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
9. Κτίρια εκπαίδευσης
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
12. Πρατήρια βενζίνης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Β.5. Εντός των οικισμών απαγορεύεται η αποθήκευση και επεξεργασία υλικών και προϊόντων σε ανοικτούς χώρους (μάνδρες).

Γ. Τον καθορισμό χρήσεων και όρων δόμησης στις περιοχές γύρω από τους οικισμούς, για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της άλογης οικιστικής εξάπλωσης και σε ζώνη πλάτους χιλίων μέτρων από τα όρια των οικισμών, καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987). Όλες οι μελέτες των κτιρίων στη ζώνη αυτή θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ. Τα μέγιστα ύψη μετρούνται από το φυσικό έδαφος. Οι εκσκαφές και επιχωματώσεις επιτρέπονται μόνο για την προσαρμογή του κτιρίου στο έδαφος και μέχρι ύψους 0,80 μέτρα. Για μεγαλύτερο ύψος εκσκαφών και επιχωματώσεων και διαφορετική αφετηρία μέτρησης αποφασίζει η ΕΠΑΕ.

Δ. Τον καθορισμό χρήσεων και όρων δόμησης στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους κύριους οδικούς άξονες (εθνικούς και επαρχιακούς), καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987). Όλες οι μελέτες των κτιρίων στην ζώνη αυτή θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ. Η αποθήκευση και επεξεργασία υλικών και διαφόρων προϊόντων, απαγορεύεται σε ανοικτούς χώρους (μάνδρες) σε οπτική επαφή ή παραπλεύρως των κυρίων κυκλοφοριακών αξόνων (Αυτοκινητόδρομων, αρτηριών και συλλεκτηρίων). Απαγορεύονται οι οποιεσδήποτε εκσκαφές στα γήπεδα αυτά χωρίς απόφαση ΕΠΑΕ και της αρμόδιας για την οδό αρχής.

Ε. Τον καθορισμό χρήσεων και όρων δόμησης στα γήπεδα που βρίσκονται στη ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτογραμμή στις εκτός οικισμών περιοχές, όπου επιτρέπονται οι χρήσεις: Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, θρησκευτικοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις, συνεδριακά κέντρα, ελικοδρόμια, γήπεδα γκολφ και τουριστικοί λιμένες, όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987).

Ο όγκος του κάθε κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 2.000 $μ^3$ και θα υπάρχει διάσπαση των όγκων, ώστε τα κτίρια να εντάσσονται αρμονικά στο ευρύτερο περιβάλλον. Όλες οι μελέτες των κτιρίων στη ζώνη αυτή θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για την ένταξη τους στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

Η διάταξη αυτή κατισχύει της διάταξης της παρ. Γ του παρόντος άρθρου.

Ζ. Τον καθορισμό της τουριστικής ζώνης Θεολόγου με δείκτη ΘΤ1 (έκτασης 27 ha βόρεια του οικισμού) η οποία θα πολεοδομηθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 και 18 του ν. 2508/1997 με επιτρεπόμενες χρήσεις τις προβλεπόμενες από το άρθρο 8, του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης), όπου επιτρέπονται μόνο:

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
2. Καταστήματα.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.
5. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
6. Χώροι συνάθροισης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Κατοικία.

Η. Τον καθορισμό του Επιχειρηματικού Πάρκου Κρεμαστής, νότια του αερολιμένα, εμβαδού με δείκτη ΕΠ1 (ΒΙ ΠΑ), βάσει των διατάξεων του ν. 2545/ΦΕΚ 254/Α/15.12.1997 όπως ισχύει σήμερα, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και Σ.Ο. 3,2. Τον καθορισμό Ε.Ζ.Υ.Σ. στην περιοχή που ορίζεται ως «επιχειρηματικό πάρκο». Η περιοχή αυτή θα περιστοιχίζεται από ζώνη υψηλού πρασίνου πλάτους 10 μ.

Θ. Τον καθορισμό κατ' αρχήν ΒΙ.ΠΕ, στην περιοχή «πασαούτια», μετά από εξειδικευμένη μελέτη, ως υποδοχέα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Ι. Τον καθορισμό περιοχών κατάλληλων για ζώνες ΠΕΡΠΟ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997), με χρήση αμιγούς κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987). Οι περιοχές απεικονίζονται στον σχετικό χάρτη Π2-ν με δείκτη ΠΕΡ 1 και ΠΕΡ 2.

Κ. Τον καθορισμό ζωνών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ), όπως φαίνονται στους χάρτες από Π2-i έως Π2-vi:

Ι. Ζώνη ΠΠ1: Περιλαμβάνει την κοιλάδα των Πεταλούδων (όπως οριοθετείται από την περιφραγμένη έκταση και υδρολογική λεκάνη του ποταμού Πελεκάνου) και είναι ο πυρήνας του κτήματος της κοιλάδας των Πεταλούδων εκτάσεων 600 στρ. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός.

Εντός της περιοχής αυτής διατηρείται το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπονται διαμορφώσεις διαδρομών περιπάτου και υπαίθρια καθιστικά με σκίαστρα μεγίστου ύψους δύο και μισό (2,50) μέτρων και γενικότερα επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις και οι κατασκευές που προβλέπονται από τις σχετικές περί προστασίας των δασών διατάξεις.

ΙΙ. Ζώνη ΠΠ2: Περιλαμβάνει τη δασική έκταση περιφερειακά της κοιλάδας (της πρώτης ζώνης). Πρόκειται για περιοχή αποκατάστασης φυσικού τοπίου και τοπικής χλωρίδας και πανίδας.

Εντός των περιοχών αυτών διατηρείται το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπονται διαμορφώσεις διαδρομών περιπάτου και ποδηλάτου.

Επιτρέπεται επίσης, μετά από ειδική μελέτη η δημιουργία επέκτασης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

ΙΙΙ. Ζώνη ΠΠ3: Περιλαμβάνει τον ορεινό όγκο Παραδεισίου. Εντός της περιοχής αυτής διατηρείται το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπονται διαμορφώσεις διαδρομών περιπάτου και υπαίθρια καθιστικά με σκίαστρα μεγίστου ύψους δύο και μισό (2,50) μέτρων και γενικότερα επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις και οι κατασκευές που προβλέπονται από τις σχετικές περί προστασίας των δασών διατάξεις. Επίσης επιτρέπονται και οι επεμβάσεις αποκατάστασης τοπίου.

IV. Ζώνη ΠΠ4: περιλαμβάνει την περιοχή νότια του Φιλερίμου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π2-vi. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις και οι κατασκευές που προβλέπονται από τις σχετικές περί προστασίας των δασών διατάξεις.

V. Ζώνης ΠΠ5: Περιοχή Οικοανάπτυξης - Προστασίας περιβάλλοντος. Πρόκειται για περιοχή ανάδειξης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και του υφιστάμενου δομημένου περιβάλλοντος και χαρακτηρίζονται ως δάσος με χαμηλή βλάστηση. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

Αγροικίες μέχρι 150 τ.μ. (δόμηση και κάλυψη), βάσει του άρθρου 5 του π.δ. 24.5.1985/ΦΕΚ 270/Δ, (επιτρέπονται υπόγεια μέχρι το 50% της κάλυψης και ύψος οροφής από το φυσικό έδαφος 0,80 μ., απαγορεύονται οι ημιυπαίθριοι χώροι). Αγροτουρισμός, δασικά χωριά, διημέρευση υπαίθρου, παιδικές κατασκηνώσεις, με αντίστοιχους χώρους αναψυχής, μέχρι 40 κλίνες (άρθρο 8 του π.δ. 6.1078/ΦΕΚ 538/Δ).

Βιοτεχνίες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων και τυποποίησης των, συνδεδεμένες με τις συναφείς δραστηριότητες, βάσει του άρθρου 4 του π.δ. 24.5.85/ΦΕΚ 270/Δ με Σ.Δ. που δεν θα υπερβαίνει το 0,2 (όπως τυροκομεία, αλλαντοποιεία, ξηρών κ.λπ. καρπών, οινοποιεία, ποτοποιεία, αποστακτήρια, συσκευαστήρια, παραγωγής συσκευασιών των παραπάνω προϊόντων (όπως πώματα κ.λπ.) κ.λπ.).

Βουστάσια, περιφραγμένα ποιμνιοστάσια, χοιροτροφεία, ενδιαιτήματα μικρών ζώων, πτηνοτροφεία, εκτροφεία θηραμάτων κ.λπ. εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985/ΦΕΚ 270/Δ (Μονάδες σταυλισμού μέχρι του μεγέθους, που η αρμοδιότητα έγκρισης ΠΕΠΕΑ και ΑΕΠΟ εμπίπτουν στα πλαίσια των Περιφερειακών Υπηρεσιών, ως έχουν σήμερα).

Αθλητικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι θρησκευτικοί χώροι και ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.).

Όλες οι κατασκευές θα ελέγχονται από ΕΠΑΕ, η οποία θα μεριμνά για την σωστή ένταξη τους στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

Στην έκταση αυτή περιλαμβάνεται και το αρδευόμενο κτήμα Κάτω Καλαμώνα, εκτάσεως 565 στρεμμάτων με σωζόμενα κτίρια περιόδου Ιταλοκρατίας.

Λ. Τα ήδη εγκεκριμένα ΓΠΣ, Κρεμαστής, Θεολόγου και Παραδεισίου καθώς και οι συντελεστές δόμησης στα προϋφιστάμενα του 1948 όρια των οικισμών Δαματριάς, Παστίδας και Μαριτσών, δεν τροποποιούνται.

Μ. Τον καθορισμό του κτήματος «Peveragno» (κάτω Καλαμώνας), και την πολεοδόμησή του (περιοχή με δείκτη ΤΠ1) ως Τεχνόπολη, κατά τις διατάξεις του ν. 2545/ΦΕΚ 254/Α/15.12.1997, με προσανατολισμό την ανάπτυξη του γεωργικού τομέα.

Ν. Τον καθορισμό ως ζώνης ελευθέρου χρόνου και αστικού πράσινου (Άρθρο 9 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) της περιοχή μεταξύ του ορίου προς την παραλία του σχεδίου πόλεως της Κρεμαστής (καθ' όλο το μήκος του) και της γραμμής αιγιαλού και ανάπλασης των υπολοίπων παραλιών, (επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: Τουριστικοί λιμένες, αναψυκτήρια και αθλητικές εγκαταστάσεις), καθώς και του ρέματος Κρεμαστής μετά την οριοθέτηση του.

Ξ. Τροποποιείται η ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο σχετικό χάρτη σε κλίμα 1:20.000, ως ακολούθως:

- Η οδός Αεροδρόμιο – Τσαΐρι, που έχει καταταγεί στο εθνικό δίκτυο και ανήκει στη κατηγορία των Αυτοκινητοδρόμων. Συμπληρώνονται και βελτιώνονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου, ώστε να αποκτήσει δύο λωρίδες κατά κατεύθυνση, λωρίδα ασφαλείας και ποδηλατόδρομους. Προβλέπεται η κατασκευή νέου αυτοκινητοδρόμου από την Κάμειρο Σκάλα δια της επαρχιακής οδού Ρόδου - Καμείρου, ώστε να παρακάμπτεται από τον νότο ο οικισμός του Παραδεισίου και ο ορεινός όγκος του Παραδεισίου, μέχρι την πόλη της Ρόδου (νέα είσοδος πόλης Ρόδου). Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αυτού θα είναι όπως και του Αεροδρόμιο – Τσαΐρι και βάσει των σταθεροτύπων των ΓΠΣ.

- Η οδός Ρόδου- Ιαλυσός – Κρεμαστή – Παραδείσι – Καλαβάρδα, που έχει καταταγεί στο πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο, (υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/266/95 ΦΕΚ 293/Β/17.4.1995 απόφαση), ανήκει στην κατηγορία των αρτηριών. Κατά συνέπεια επιτρέπονται οι άμεσες συνδέσεις με την οδό με δεξιές στροφές, απαγορεύεται δε η αριστερή στροφή εισόδου και εξόδου από την αρτηρία, εκτός αν γίνεται δι' αποκλειστικών λωρίδων. Επίσης απαγορεύεται η στάθμευση επί της οδού, ενώ τα κτίρια που έχουν μοναδική πρόσβαση στην οδό αυτή θα πρέπει να έχουν επαρκείς χώρους στάθμευσης εκτός οδού. Συμπληρώνονται και βελτιώνονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου και παρακάμπτεται βόρεια ο σημερινός οικισμός Κρεμαστής.

- Οι οδοί με αριθμό 11, 12, 13, 14 και 15, που έχουν καταταγεί στο δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο, (β.δ. 6.2.56/ΦΕΚ 47/Α/56), ανήκουν στην κατηγορία των συλλεκτηρίων. Η σύνδεση των συλλεκτηρίων με συλλεκτήριες ή με αρτηρίες γίνεται μόνο με κυκλικούς κόμβους δύο λωρίδων. Συμπληρώνονται και βελτιώνονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών σε σχέση με τις ανάγκες της κυκλοφορίας.

- Οι υπόλοιπες οδοί όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη, ανήκουν στους τοπικούς και εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου. Βελτιώνονται τα γεωμετρικά τους χαρακτηριστικά αλλάζοντας ενδεχομένως και οριζοντιογραφία μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και του γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

- Οι συνδέσεις των παρόδιων δραστηριοτήτων και κατοικιών με το ανωτέρω καθορισθέν οδικό δίκτυο, πραγματοποιείται κατά τις διατάξεις του π.δ. 118 (ΦΕΚ 119/Α/16.6.2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κάθε φορά.

- Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των οδών καθώς και του εξοπλισμού τους, πρέπει να βελτιωθούν, ώστε να καταστούν ασφαλέστερες για τους οδηγούς και τους πεζούς και να μειωθούν τα ατυχήματα στα πλαίσια των Ευρωπαϊκών οδηγιών.

Ο. Τον καθορισμό ζωνών για Αθλητικές εγκαταστάσεις σε δύο περιοχές. Η μία δυτικά της Κρεμαστής σε συνέχεια του οικισμού, με δείκτη Α1 και η άλλη νοτιότερα με δείκτη ΔΑ1, όπως φαίνονται στον χάρτη Π2-ν, με χρήσεις που προβλέπονται στο (Άρθρο 9 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987), όπου επιτρέπονται μόνο: 1. Αναψυκτήρια. 2. Αθλητικές εγκαταστάσεις. 3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και 4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

Π. Τον καθορισμό θέσεων για νεκροταφεία, μετά από ειδικές μελέτες.

Ρ. Τον καθορισμό χώρου κατασκευής μαρίνας, στην παραλία Κρεμαστής και Παραδεισίου, όπως φαίνονται στους σχετικούς χάρτες.

Γενικές Διατάξεις

1. Για όλους τους οικισμούς και τις επεκτάσεις τους, καθώς και για τις πολεοδομούμενες ζώνες, θα πρέπει να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες οι οποίες θα συνοδεύονται από ειδικούς λεπτομερείς κανονισμούς. Οι κανονισμοί αυτοί θα καθορίζουν τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων (όγκους, ανοίγματα, εξώστες, στέγες, χρωματισμούς, υλικά, μονώσεις κ.λπ.) και λοιπών κατασκευών του οικισμού στα οικόπεδα και τους ελεύθερους χώρους, οδούς, πλατείες, κοινόχρηστους χώρους αναψυχής, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, κ.λπ., που να καλύπτουν πλήρως την προσπελασιμότητα των Α.Μ.Ε.Α. Σε όλους του οικισμούς θα πρέπει να προβλέπονται επαρκείς χώροι στάθμευσης, κεντρικά και περιφερειακά καθώς και πλήρης μελέτη αστικής κινητικότητας.

2. Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, στους οικισμούς που στερούνται σχεδίου πόλης και ΓΠΣ, θεωρούνται εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923 (1948), μόνο τα οικόπεδα που από τα κτηματολογικά διαγράμματα ευρίσκονται εντός του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού (abitato). Εντός του «abitato» οι νέες οικοδομές και οι προσθήκες ή τροποποιήσεις, θα πρέπει να εναρμονίζονται μορφολογικά με τα παραδοσιακά κτίσματα του οικισμού. Από τα όρια της ίδιας ζώνης (abitato), μετράται και η απόσταση των 500 μέτρων της ζώνης του άρθρου 14 του ν.δ. 1923.

Τα τμήματα των οικισμών που οριοθετήθηκαν από τις Νομαρχιακές Αποφάσεις ως πυκνοδομημένα, εντάσσονται στις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 2508/1997 και χαρακτηρίζονται ως περιοχές ανάπλασης.

3. Στις περιοχές του Δήμου εκτός των οικισμών και των περιοχών προς πολεοδόμηση, και εκτός των παραπάνω περιοχών (από Α μέχρι Ρ), ισχύουν οι εξής γενικοί όροι και περιορισμοί:

α) Χρήσεις γης:

Επιτρέπονται μόνο, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα κινηματογράφοι αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ.), πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κ.λπ.), κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας - δευτεροβάθμιας - τριτοβάθμιας - ειδικής εκπαίδευσης), θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα παιδικοί σταθμοί οίκοι ευγηρίας κ.λπ.), κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία κλινικές), βιομηχανικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια, με σ.δ. 0,2 και Σ.Ο. 1,5, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και υγραερίου, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα, αθλητικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κ.λπ.), εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, άλλες ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία κ.λπ.).

β) Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, κατά περίπτωση και κατά χρήση διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985).

4. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της απόφασης αυτής.

5. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, η δόμηση των οποίων ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, και την έγκριση ειδικών φορέων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Σε περιοχές ρεμάτων και χειμάρρων, αφού οριοθετηθούν κατά τις διατάξεις του ν. 3010/ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002, επιτρέπονται μόνο έργα διευθέτησης και επιβάλλεται η διατήρηση αυτών ως ανοικτών, με παρόχθια. φύτευση κατάλληλων φυτών βάση περιβαλλοντικής μελέτης που προβλέπεται από τις παραπάνω διατάξεις.

7. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της απόφασης αυτής έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις, λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.). Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής βιοκαυσίμων κ.λπ.) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με την απόφαση αυτή ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από προ έγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Γραμμή μεταφοράς ενέργειας:

Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων με την προϋπόθεση, ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

9. Ελάχιστη απόσταση από οδικούς άξονες για την ανέγερση κτιρίων οποιασδήποτε επιτρεπόμενης από το παρόν χρήσης σε περιοχές εκτός των πολεοδομικών ενοτήτων, ισχύει όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία για τις περιοχές εκτός σχεδίων και ορίων οικισμών.

10. Εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού:

Σε όσες περιοχές αναφέρεται ότι επιτρέπεται η ανέ-

γερση ειδικών κτιρίων και κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και κτιρίων του Δήμου ή του Δημοσίου (διοίκησης, εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, πολιτισμού, κ.α.) αυτή γίνεται μετά από απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, που εκδίδεται μετά από γνώμη του ΟΤΑ, μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας και σύμφωνα: α) με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει για κάθε είδος κτιρίου ή εγκατάστασης ή/και β) με Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια και ειδικούς όρους δόμησης κατά την εκάστοτε ισχύουσα διαδικασία.

11. Νέες κατασκευές και κτίρια σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές:

Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων μετά από απόφαση ΕΠΑΕ.

Η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και γεωργοκτηνοτροφικής κληρονομιάς είναι δυνατή, και χορηγείται οικοδομική άδεια, έστω και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις της απόφασης αυτής. Οι οικοδομικές άδειες υπόκεινται σε έλεγχο και γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Για την εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ και του Δήμου, βάσει των ισχυουσών διατάξεων (Κ.Ο.Κ. και Γ.Ο.Κ.). Η αποξήλωση των παρανόμων πινακίδων ενεργείται από συνεργεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά από τις σχετικές αποφάσεις, ανεξάρτητα της οδού που έχουν κατασκευαστεί.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων, παρά μόνο προσωρινά μετά από την κατά νόμο άδεια, που θα έχει ισχύ 6 μηνών, σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης. Μετά το πέρας των εργασιών ή τη λήξη της άδειας η κατασκευές αυτές απομακρύνονται από τον αιτούντα ή από τον Δήμο με έξοδα του αιτούντα, που του βεβαιώνονται αρμοδίως.

12. Υφιστάμενα κτίσματα και άδειες στις εκτός σχεδίου περιοχές:

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους εκτός αν έχει ήδη αγοραστεί γήπεδο μέχρι την δημοσίευση της παρούσης. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ./6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978).

- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων, εκτός αν άλλες ειδικότερες διατάξεις προβλέπουν διαφορετικά. Η αλλαγή χρήσης επιτρέπεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

- Τα λοιπά νομίμως υφιστάμενα κτίρια παραμένουν ως έχουν και δεν επηρεάζονται από την απόφαση αυτή, εκτός αν ειδικές διατάξεις επιβάλλουν διαφορετικά.

- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης που έχει ολοκληρωθεί ο φέρον οργανισμός. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης αυτής.

- Απαγορεύεται η βοσκή εκτός οριοθετημένων και εγκεκριμένων, μετά από διαχειριστικά σχέδια, βοσκοτόπων.

- Δεν επιτρέπονται οι υδατοκαλλιεργητικές δραστηριότητες σε όλο το μήκος της θαλάσσιας έκτασης του Δήμου.

- Νομίμως υφιστάμενες εντός των δασικών και προστατευταίων περιοχών χρήσεις και εγκαταστάσεις δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί για δέκα (10) έτη από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής απομακρύνονται.

13. Ο χρόνος δημιουργίας των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων, ανεξάρτητα τρόπου δημιουργίας των, νοείται προ της 8.5.1948 (ν.δ. 691/48/ΦΕΚ 134/Α/85.48) με το εμβαδόν της τότε καταγραφής των στα κτηματολογικά βιβλία. Εξαιρούνται αυτά που οι πράξεις δημιουργίας του γηπέδου έχουν τελεσιδικήσει μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

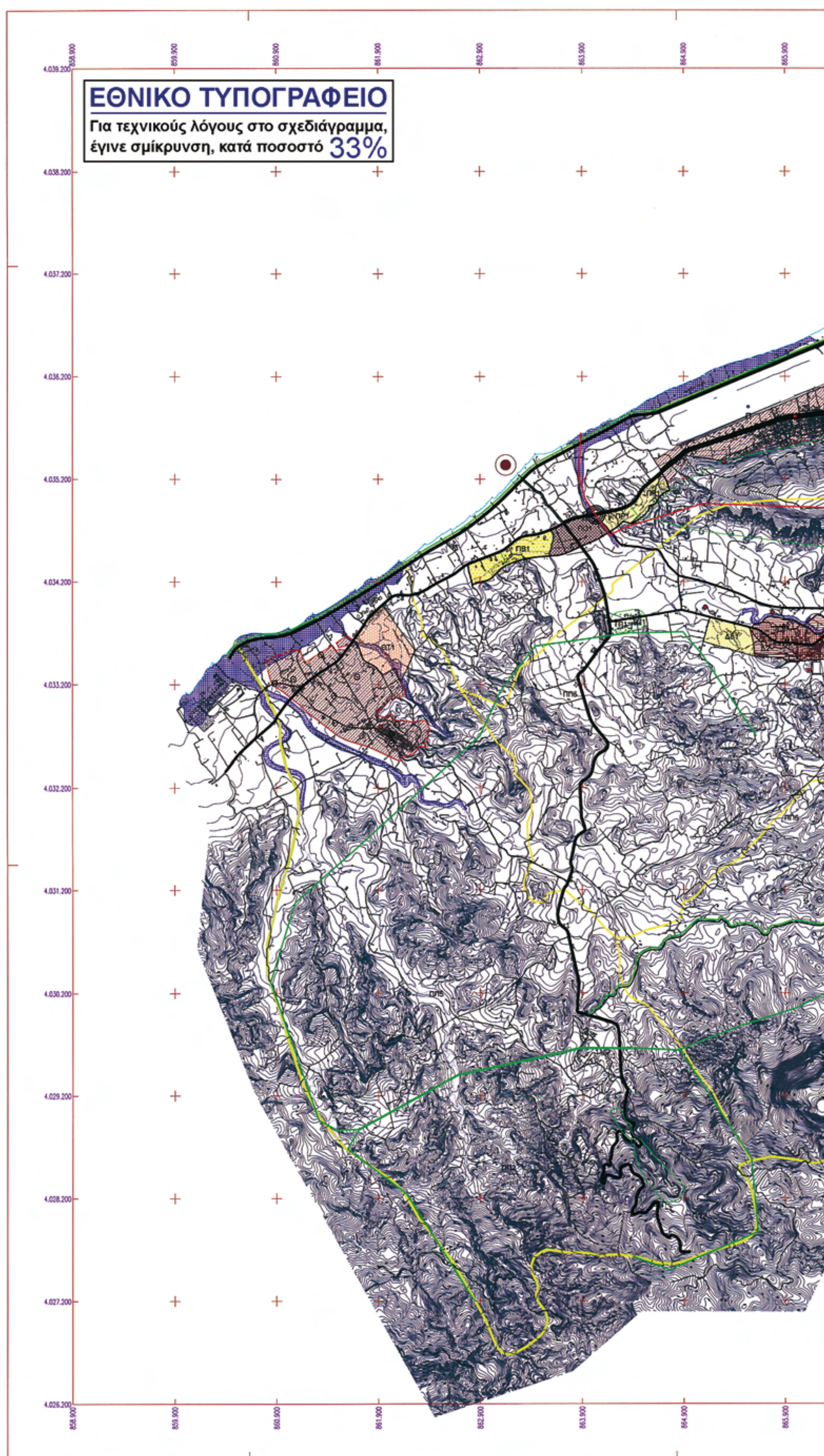
14. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία ή έχει εκδοθεί έγκριση από οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία με οποιαδήποτε διοικητική πράξη (γνωμοδότηση, βεβαίωση, απόφαση) που απαιτείται ως προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας από την πολεοδομική υπηρεσία, ή έχει υποβληθεί φάκελος για ένταξη σε επενδυτικά προγράμματα μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120 Α΄), όπως ισχύουν.

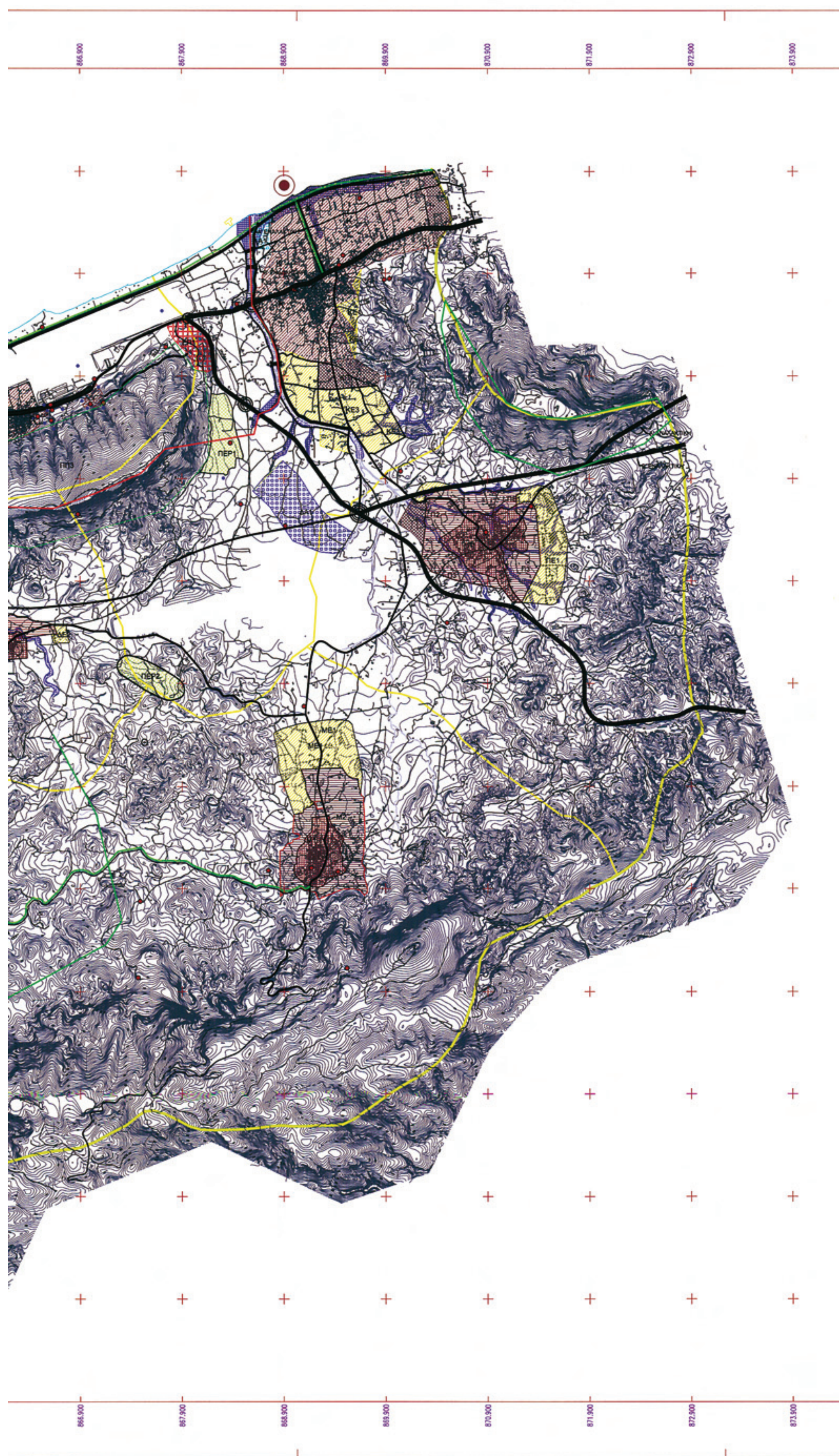
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

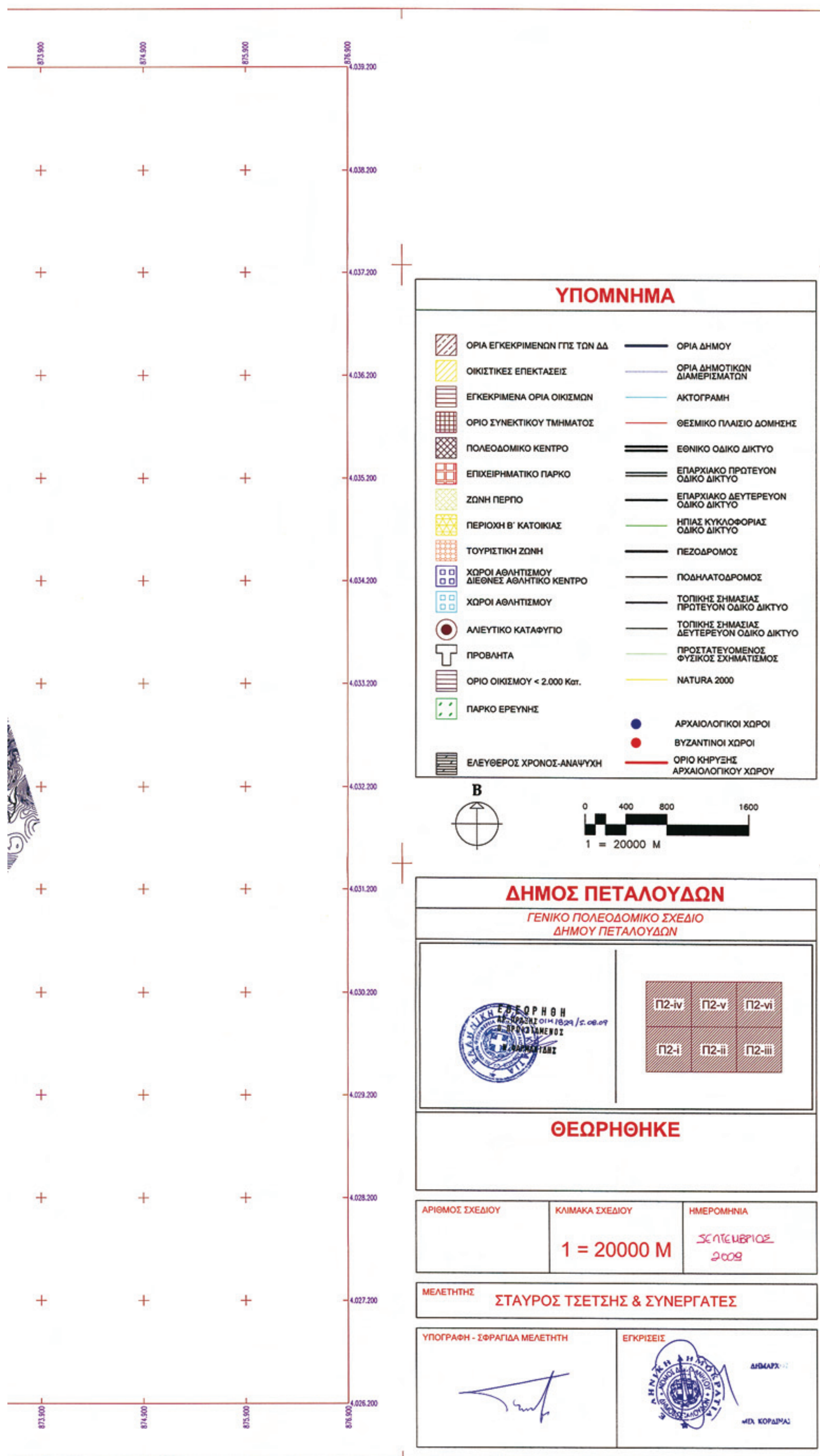
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

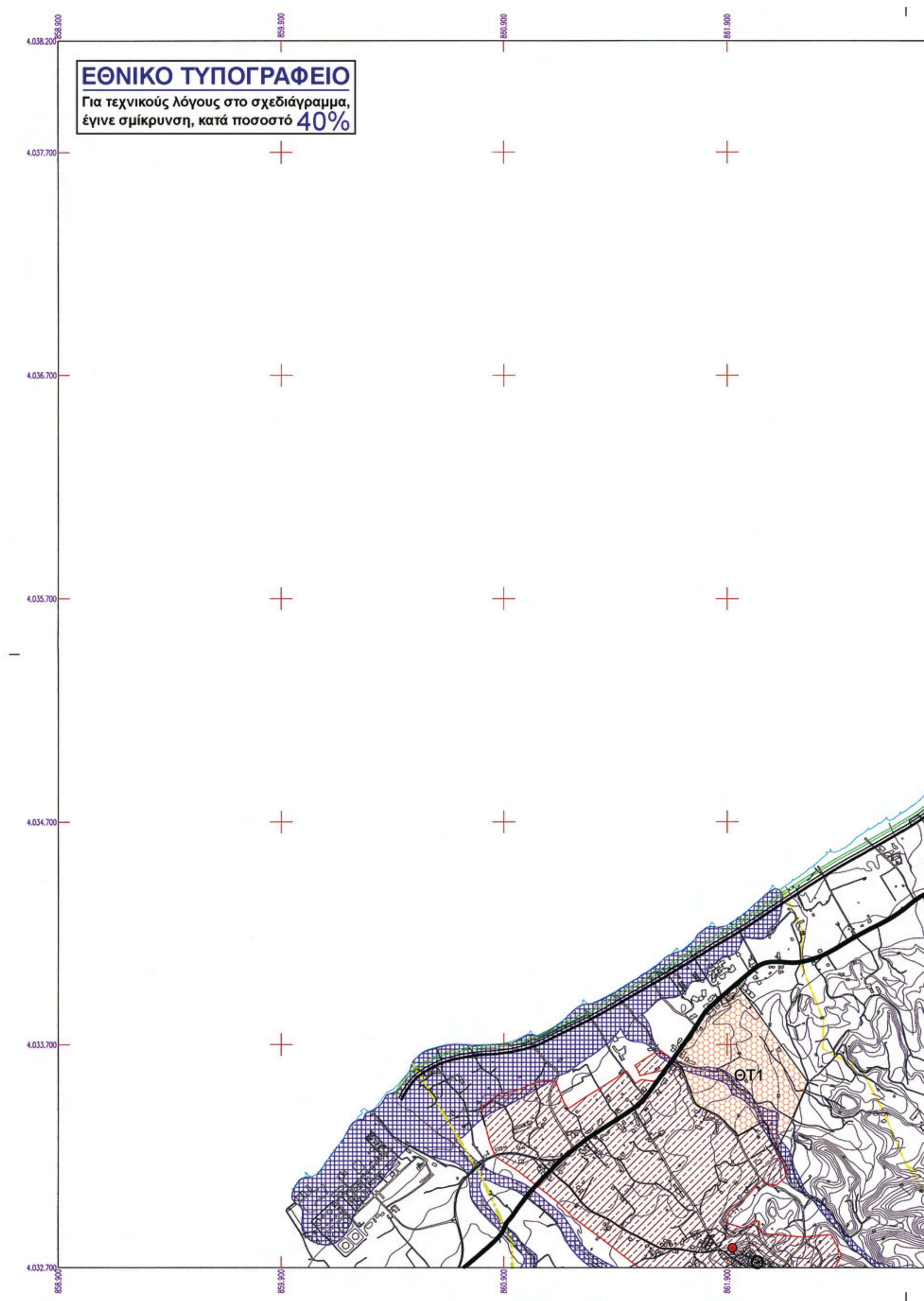
Ρόδος, 5 Αυγούστου 2009

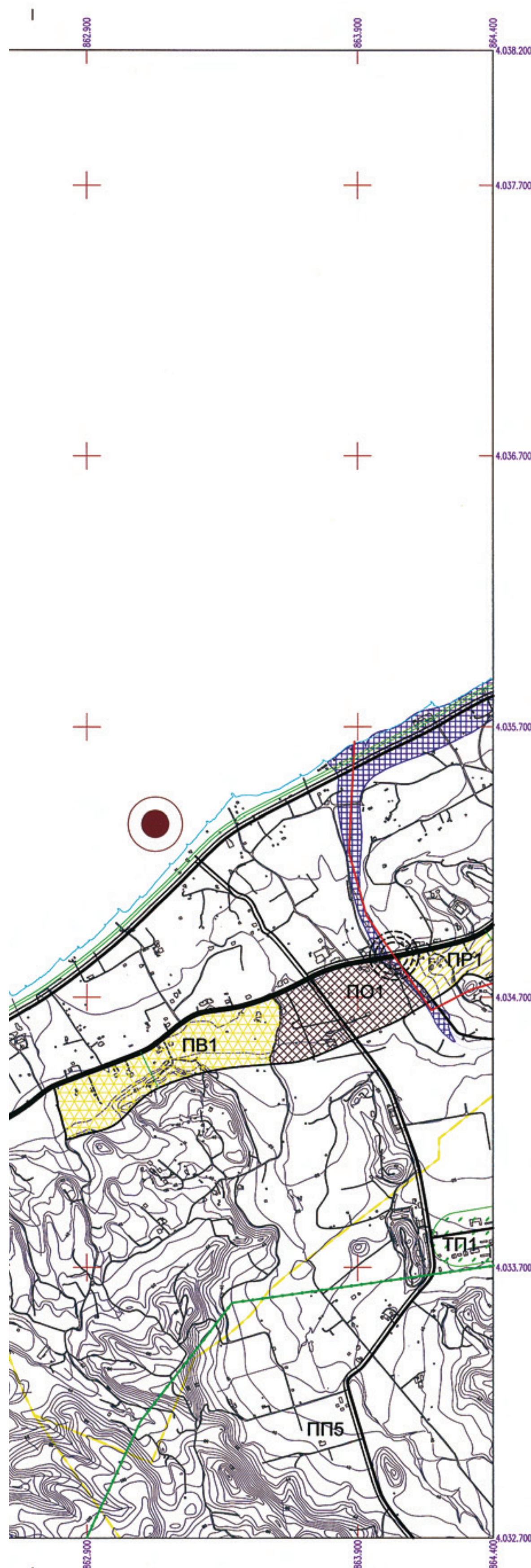
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


866.900
867.900
868.900
869.900
871.900
872.900
873.900
ΠΕΡ1
ΠΕΡ2

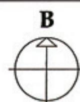

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΓΠΣ ΤΩΝ ΔΔ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 Κατ.
ΠΑΡΚΟ ΕΡΕΥΝΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΗ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
NATURA 2000
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Β
0 400 800 1600
1 = 20000 Μ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ
Π2-iv Π2-v Π2-vi
Π2-i Π2-ii Π2-iii
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 = 20000 Μ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
873.900 874.900 875.900 876.900
4.039.200
4.038.200
4.037.200
4.036.200
4.035.200
4.034.200
4.033.200
4.032.200
4.031.200
4.030.200
4.029.200
4.028.200
4.027.200
4.026.200

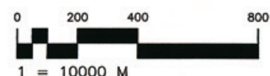

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
858.900
859.900
860.900
861.900
4.038.200
4.037.700
4.036.700
4.035.700
4.034.700
4.033.700
4.032.700
ΘΤ1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΓΠΣ ΤΩΝ ΔΔ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΗ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 Κατ.	NATURA 2000
ΠΑΡΚΟ ΕΡΕΥΝΗΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ



Π2-iv	Π2-v	Π2-vi
Π2-i	Π2-ii	Π2-iii

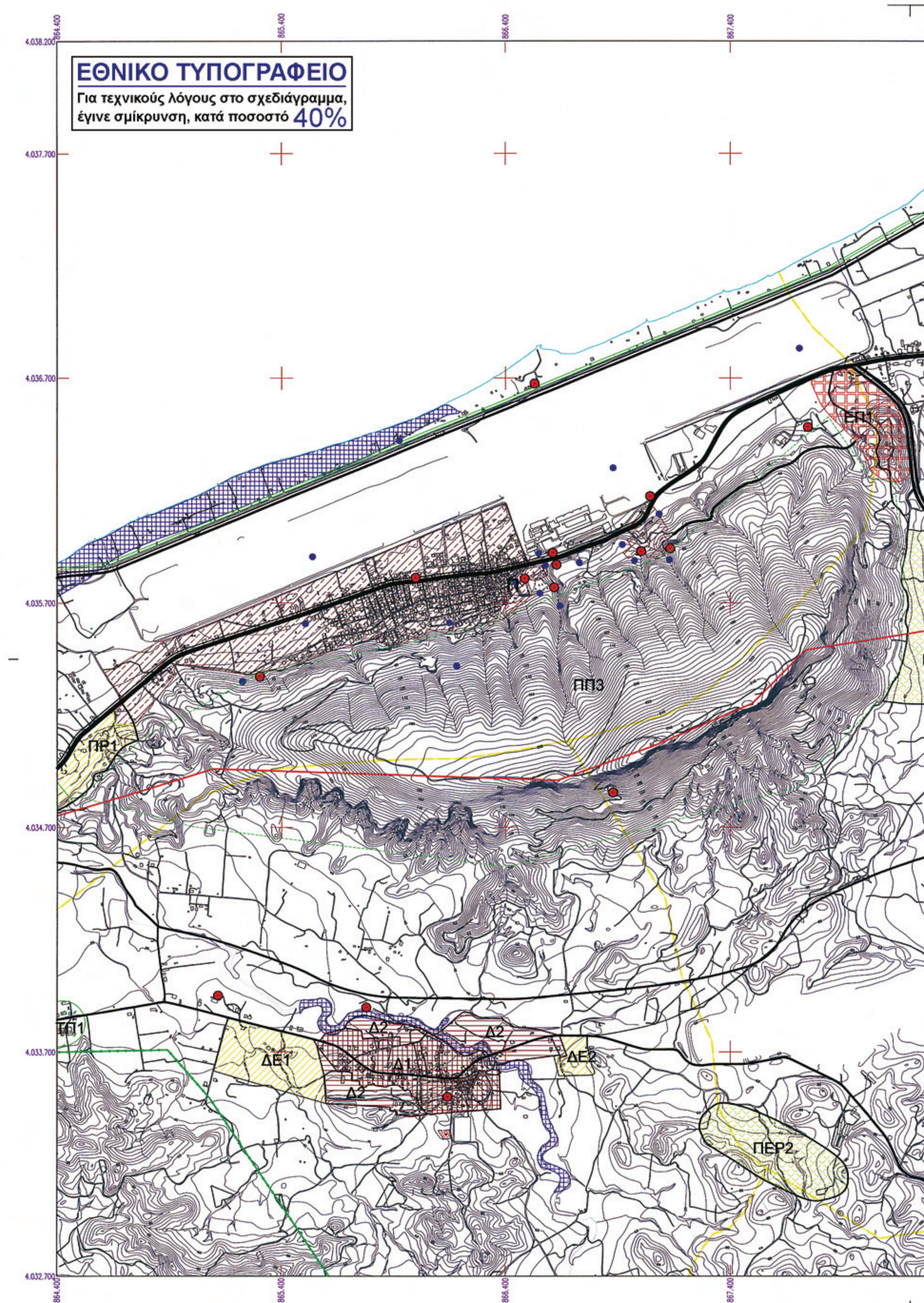
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

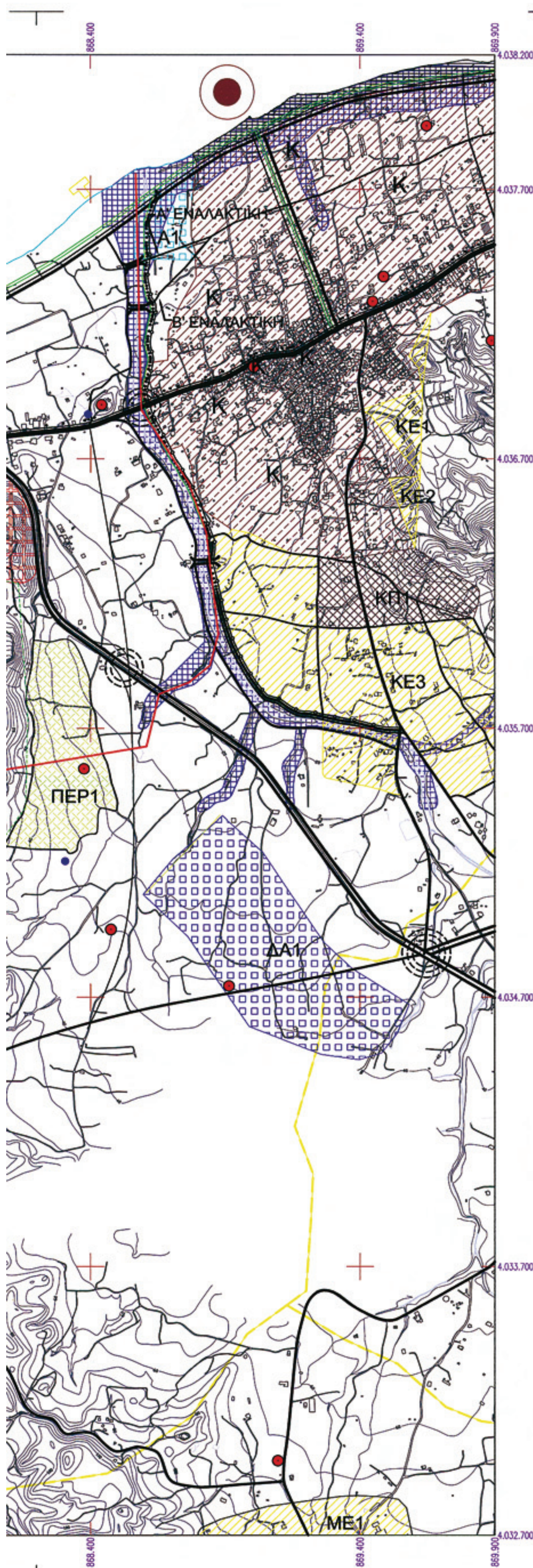
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π2-iv	1 = 10000 M	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

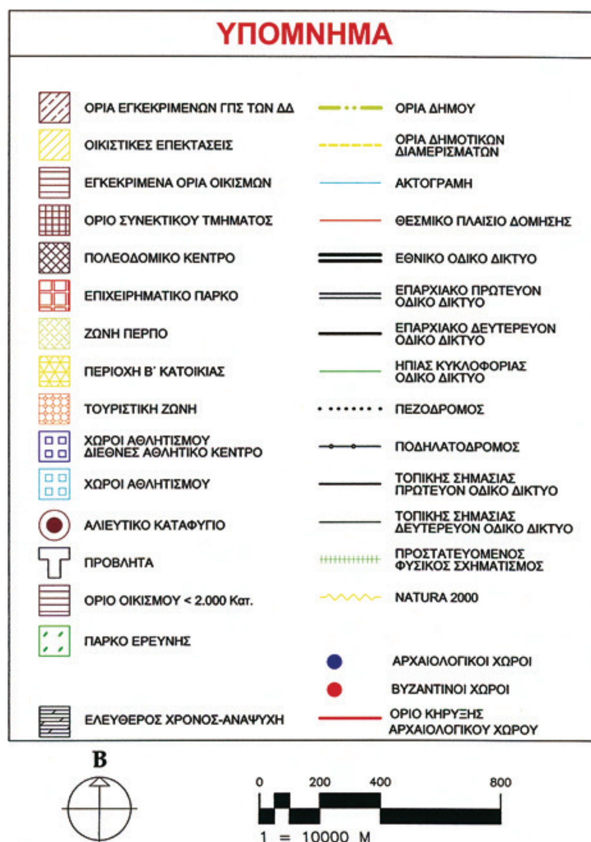
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
4.038.200
4.037.700
4.036.700
4.035.700
4.034.700
4.033.700
4.032.700
864.400
865.400
866.400
867.400
ΕΠ1
ΠΠ3
ΠΡ1
Δ2
Δ1
Δ2
Δ2
ΔΕ1
ΔΕ2
ΠΕΡ2





ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗ ΟΙΚ1829/5.08.09

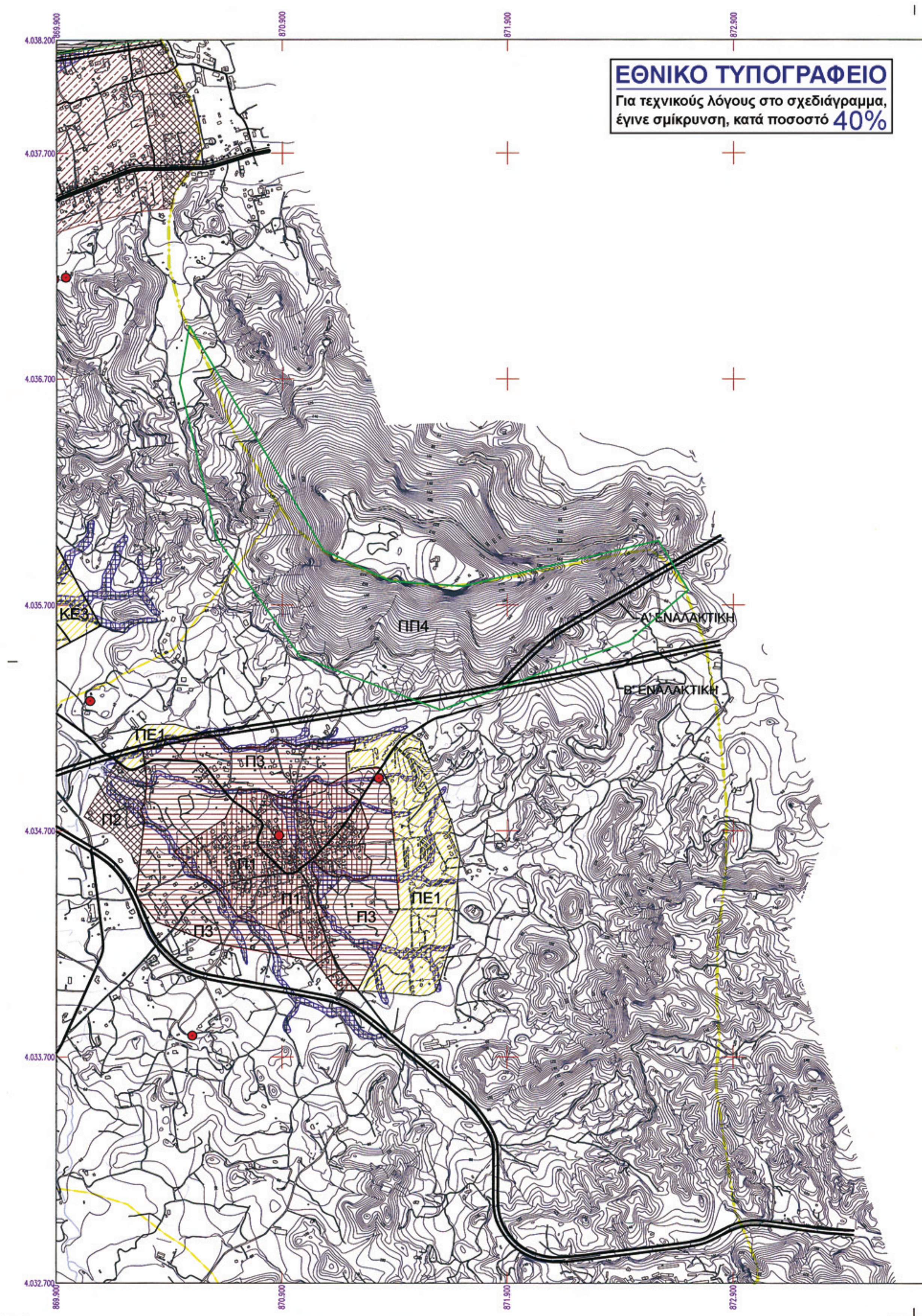
Π2-iv	Π2-v	Π2-vi
Π2-i	Π2-ii	Π2-iii

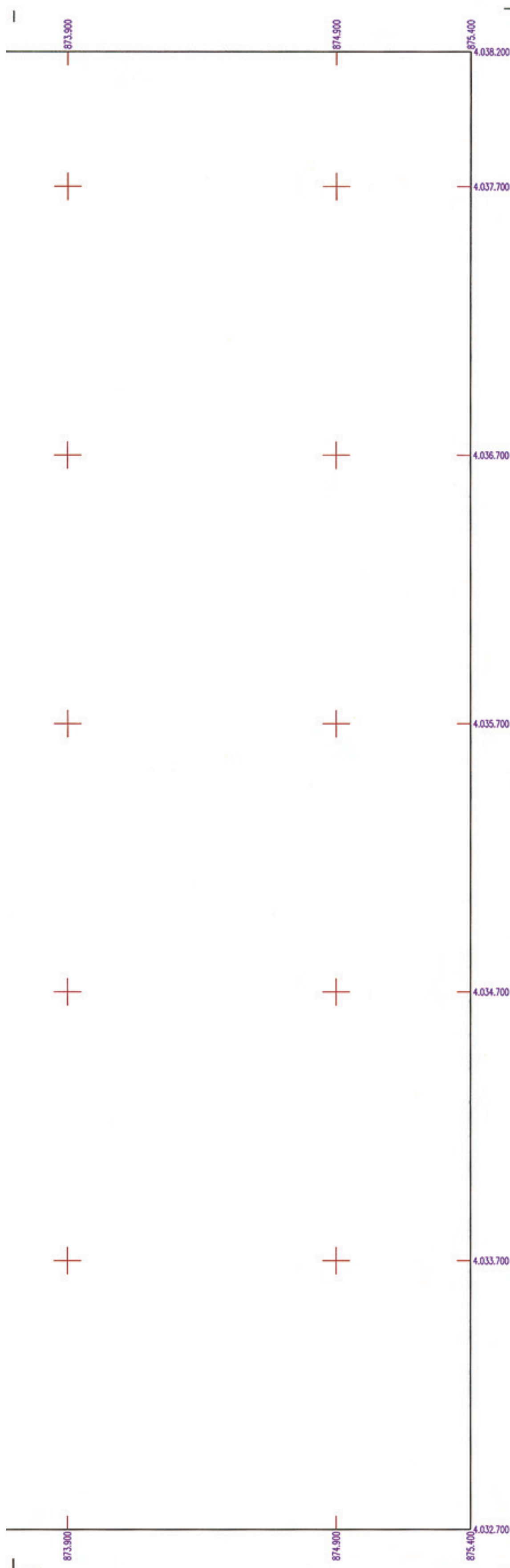
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π2-v	1 = 10000 Μ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

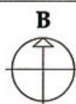
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΧ. ΚΟΡΔΙΝΑΣ

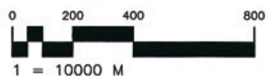

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΠΠ4
Α' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ
Β' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ
ΚΕ3
ΠΕ1
Π3
Π2
Π1
Π1
ΠΕ1
Π3
Π3
869.900
870.900
871.900
872.900
4.038.200
4.037.700
4.036.700
4.035.700
4.034.700
4.033.700
4.032.700



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΓΠΣ ΤΩΝ ΔΔ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
- ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ
- ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
- ΠΡΟΒΛΗΤΑ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 Κατ.
- ΠΑΡΚΟ ΕΡΕΥΝΗΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΗ
- ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
- NATURA 2000
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ



Π2-iv	Π2-v	Π2-vi
Π2-i	Π2-ii	Π2-iii

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π2-vi	1 = 10000 M	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	 ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΧ. ΚΟΡΔΙΝΑΣ

858.900 859.900 860.900 861.900

4.032.700

4.032.200

4.031.200

4.030.200

ΠΠ5

4.029.200

4.028.200

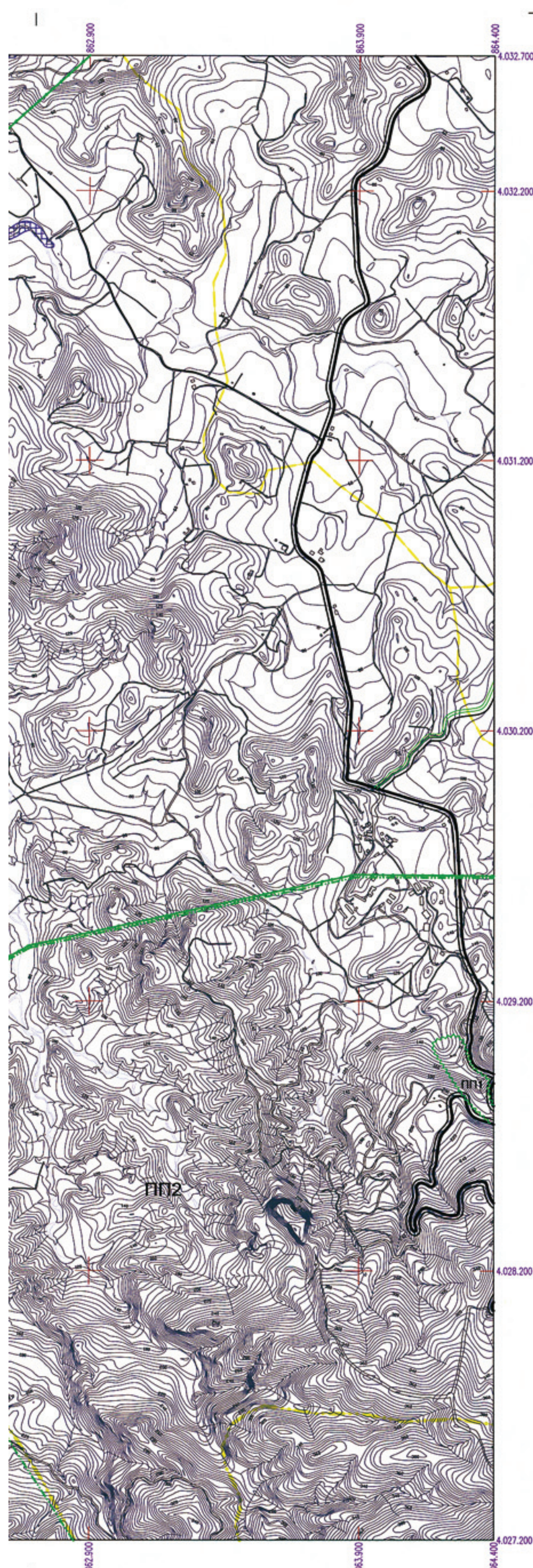
4.027.200

858.900 859.900 860.900 861.900

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

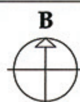
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

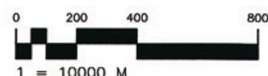




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΓΠΣ ΤΩΝ ΔΔ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΗ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 Κατ.	NATURA 2000
ΠΑΡΚΟ ΕΡΕΥΝΗΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ



Π2-iv	Π2-v	Π2-vi
Π2-i	Π2-ii	Π2-iii

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

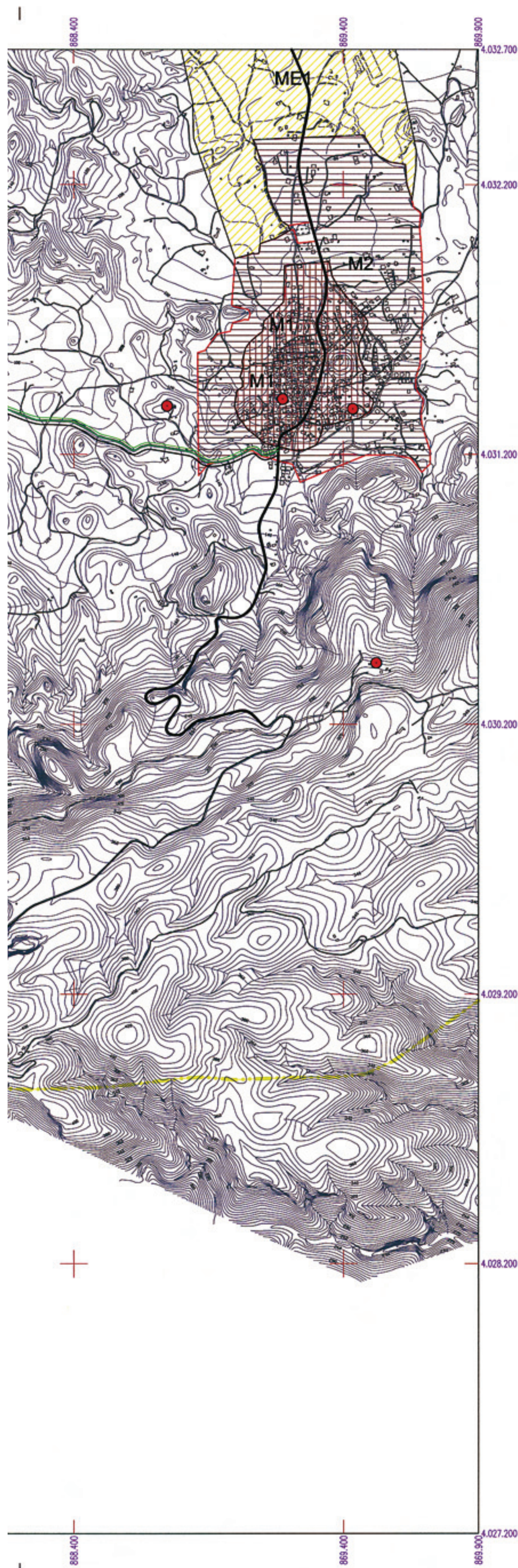
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π2-i	1 = 10000 Μ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

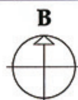


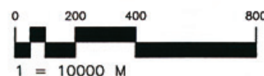
ΠΠ5
ΠΠ1
ΠΠ2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΓΠΣ ΤΩΝ ΔΔ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΗ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 Κατ.	NATURA 2000
ΠΑΡΚΟ ΕΡΕΥΝΗΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ



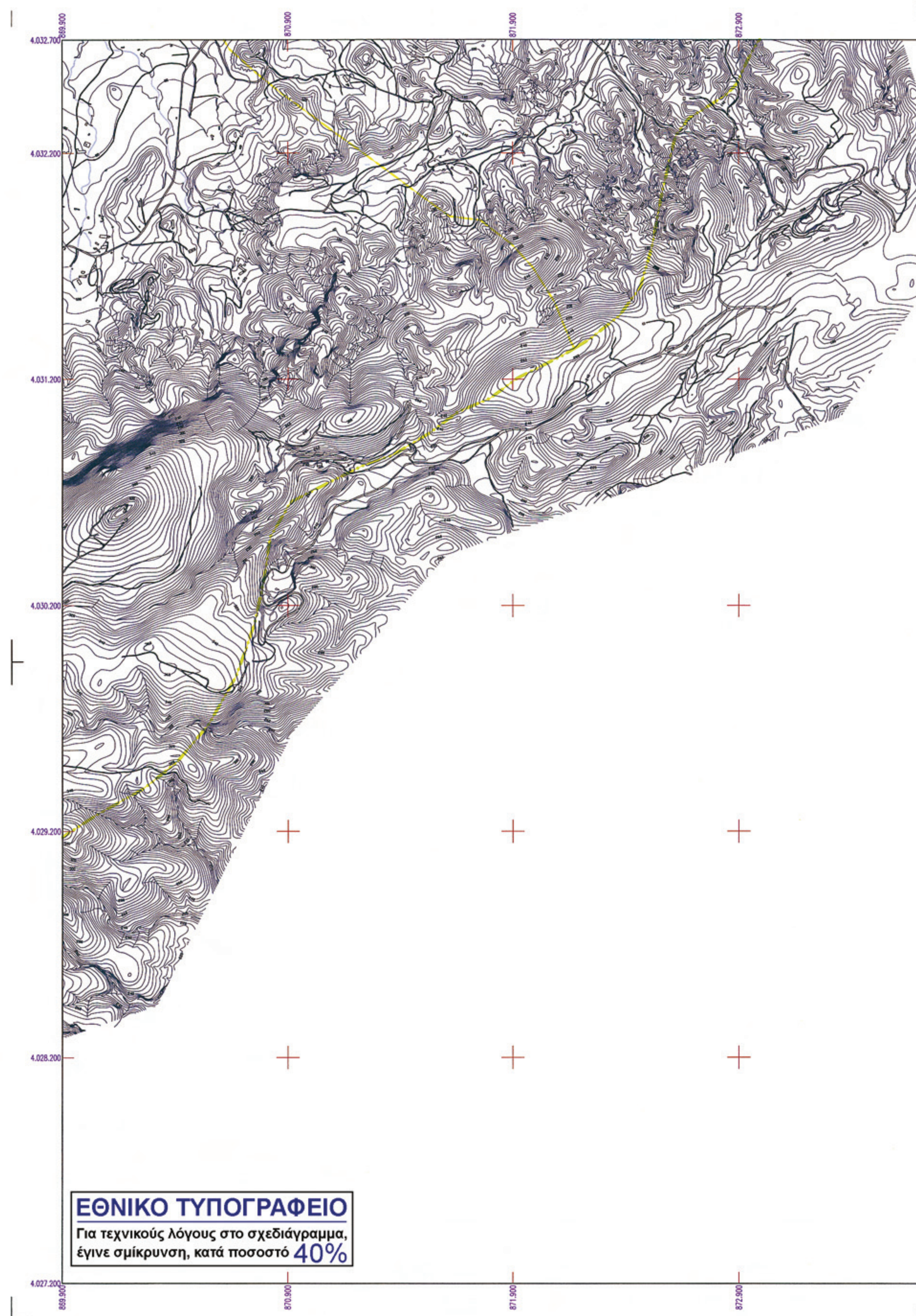
Π2-iv	Π2-v	Π2-vi
Π2-i	Π2-ii	Π2-iii

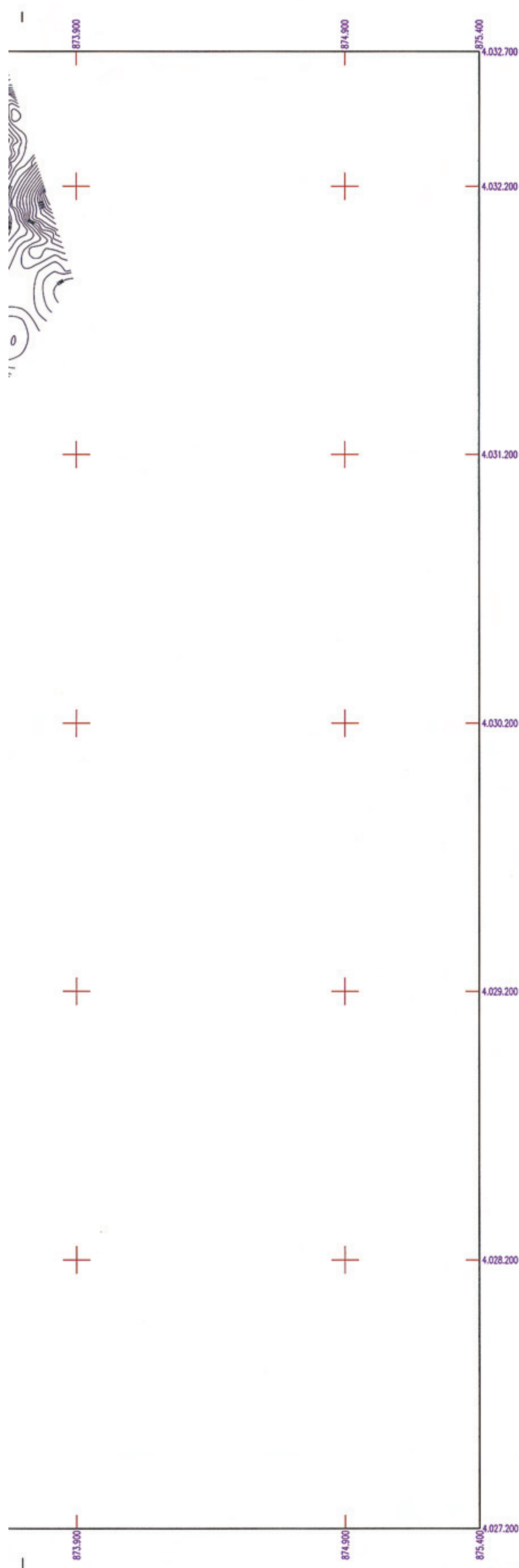
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π2-ii	1 = 10000 Μ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

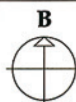
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	 ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΧ. ΚΟΡΔΙΝΑΣ

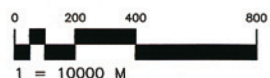

869.900
870.900
871.900
872.900
4.032.700
4.032.200
4.031.200
4.030.200
4.029.200
4.028.200
4.027.200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΓΠΣ ΤΩΝ ΔΔ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΗ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ ΠΕΡΠΟ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 Κατ.	NATURA 2000
ΠΑΡΚΟ ΕΡΕΥΝΗΣ	
	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

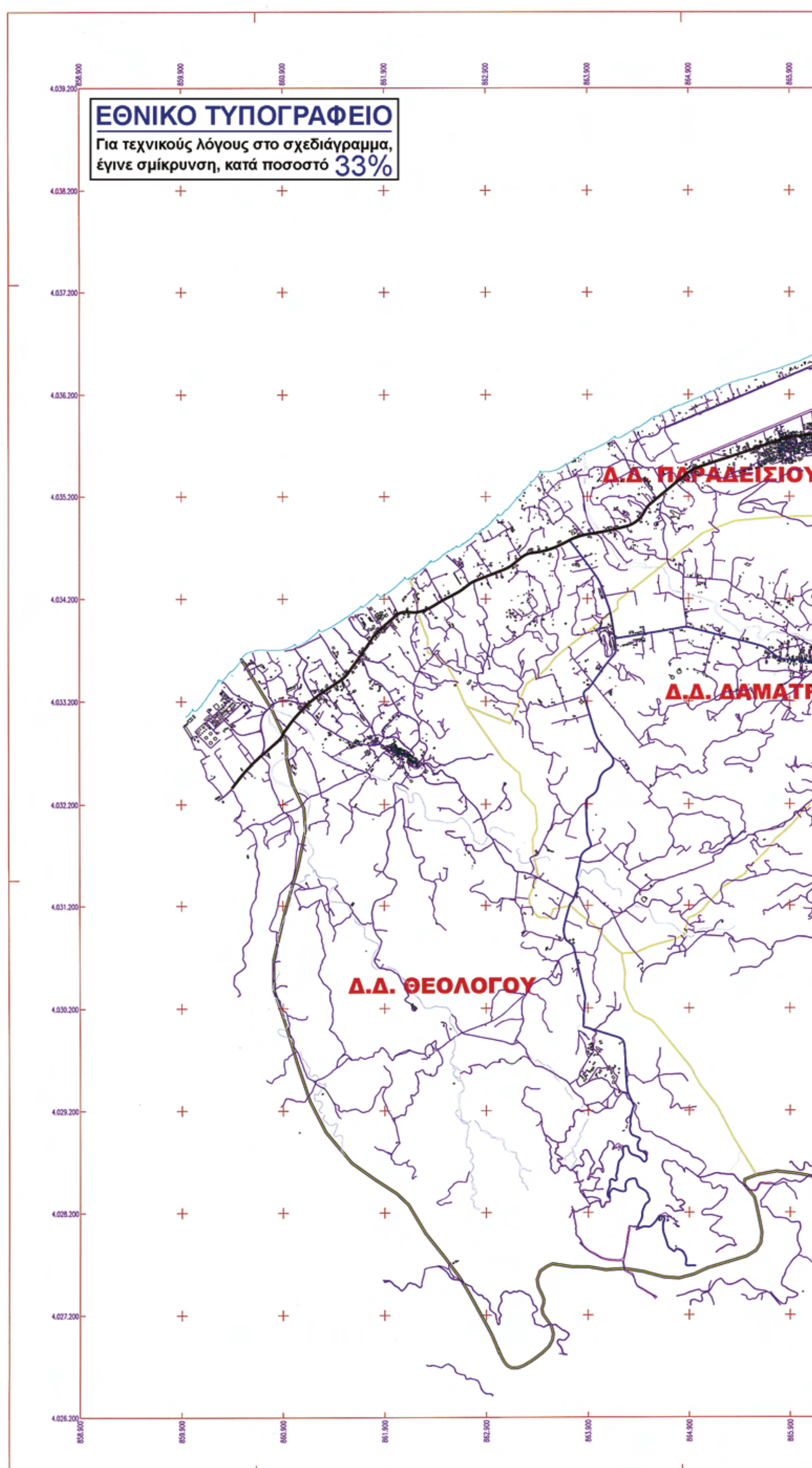
Π2-iv	Π2-v	Π2-vi
Π2-i	Π2-ii	Π2-iii

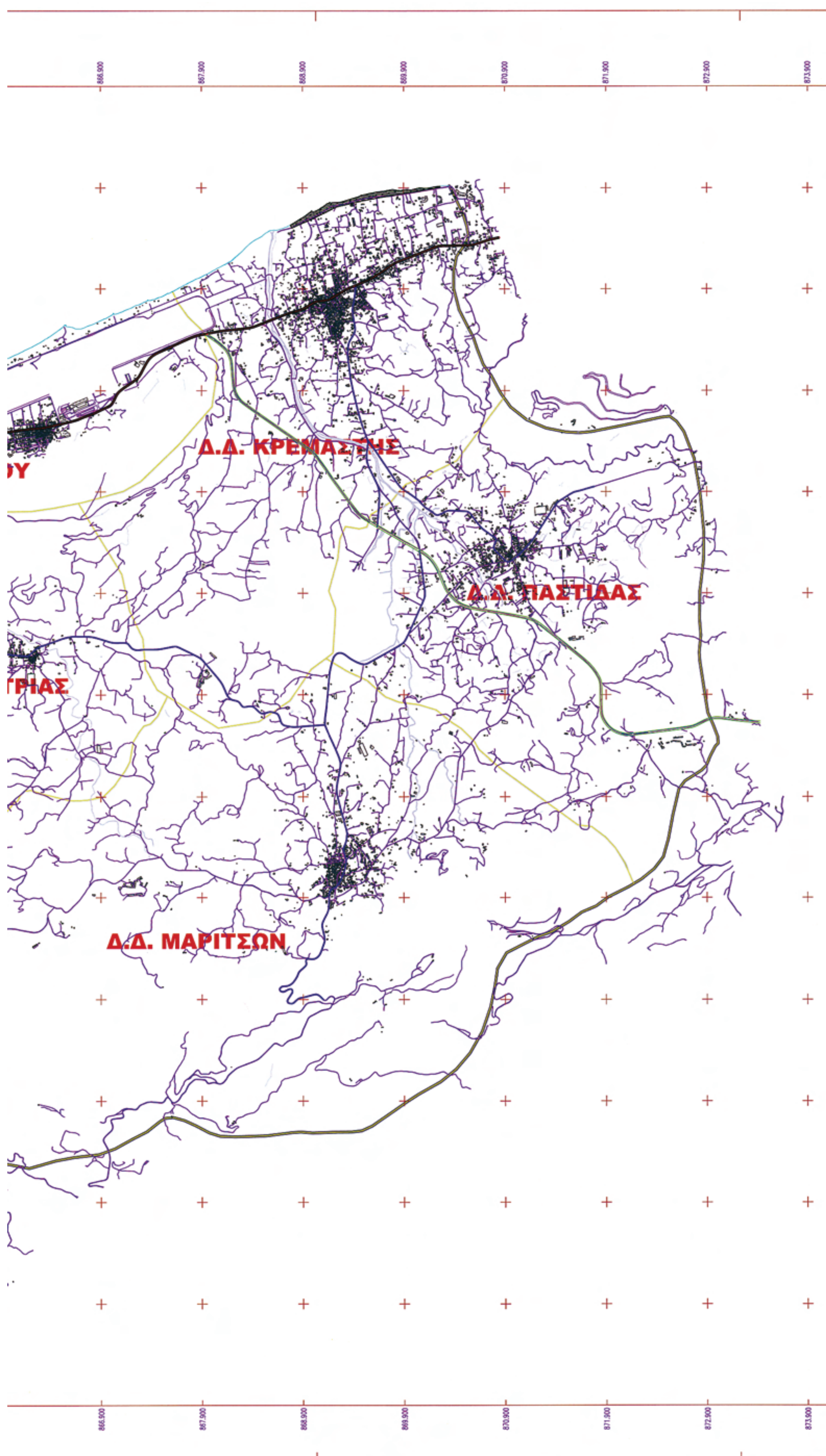
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π2-iii	1 = 10000 Μ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	ΔΗΜΑΡΧΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Δ.Δ. ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ
Δ.Δ. ΔΑΜΑΤΡ
Δ.Δ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ


866.900
867.900
868.900
869.900
870.900
871.900
872.900
873.900
Δ.Δ. ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ
ΟΥ
Δ.Δ. ΠΑΣΤΙΔΑΣ
ΤΡΙΑΣ
Δ.Δ. ΜΑΡΙΤΣΩΝ
866.900
867.900
868.900
869.900
870.900
871.900
872.900
873.900

873.900 874.900 875.900 876.900

4.039.200
4.038.200
4.037.200
4.036.200
4.035.200
4.034.200
4.033.200
4.032.200
4.031.200
4.030.200
4.029.200
4.028.200
4.027.200
4.026.200

873.900 874.900 875.900 876.900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Β

0 400 800 1600

1 = 20000 Μ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΘΕΜΑ

ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	1 = 20000 Μ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr